

# 梅州市平远县梅州市新京盛实业有限公司项目地块 土壤污染状况调查报告（第一阶段）

## 一、地块基本情况

地块名称：梅州市平远县梅州市新京盛实业有限公司项目地块。

占地面积：69839.8m<sup>2</sup>。

地理位置：位于广东省梅州市平远县大柘镇，地块中心经纬度为E 115.904855°、 N 24.583883°。

土地使用权人：梅州市新京盛实业有限公司。

地块土地利用现状：居住用地，现状为在建铜锣湾壹号住宅楼盘。

未来规划：居住用地。

土壤污染状况初步调查单位：梅州市高远科技有限公司。

调查缘由：用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块。

## 二、第一阶段调查

第一阶段调查工作开展时间为2023年5月。

项目地块原为平远县大柘镇梅东村集体所有农田，于2016年办理农转用审批后纳入政府储备土地库，2020年梅州市新京盛实业有限公司通过挂牌出让的方式获得该地块土地使用权，2021年底动工对地块进行基坑开挖。项目地块现状为空地。

项目地块周边相邻地块原为大柘镇梅东村、河岭村集体农田，九十年代开始部分区域转变为居民区。

项目地块历史及现状上不涉及工业生产加工、工业废水储存处理、工业固废储存处理处置、规模化养殖等活动，项目地块内历史及现状不涉及潜在污染源。

项目地块周边邻近区域主要为农田及林地，不涉及工业生产加工、工业废水储存处理、工业固废储存处理处置、规模化养殖等活动，对项目地块造成污染的可能性很小。

## 三、调查结论

项目地块历史上为农田，历史及现状（一）不涉及工矿用途、有毒有害物质

储存与输送、工业废水污染，（二）未发生过环境污染事故，（三）不涉及危险废物贮存、利用、处置活动等，或固废堆放与倾倒、固废填埋等，（四）不涉及规模化畜禽养殖，（五）不存在历史监测数据表明项目地块有污染风险，（六）不存在其它可能造成土壤污染的情形，如小作坊加工、外来污染土壤转运至本地块等，（七）现场调查未发现地块明显污染迹象，（八）地块周边对本地块存在污染风险的可能性很小。项目地块的土壤环境状况可以接受，不属于污染地块，土壤污染状况调查活动可以结束，无需进行后续采样工作。